

Số: /TB-TTCUDVSNC

Hội An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê các mặt bằng kinh doanh tại Trung tâm văn hóa thể thao địa bàn Tổ dân phố Tân Lập, phường Hội An Tây (Trung tâm VHTT phường Tân An cũ)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Hội An Tây về việc thành lập Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thuộc UBND phường Hội An Tây;

Căn cứ Công văn 437/UBND ngày 05/9/2025 của UBND phường Hội An Tây về việc giao quản lý vận hành các tài sản trên địa bàn phường Hội An Tây cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ SN công;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc Phê duyệt Phương án và giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê các mặt bằng kinh doanh tại Trung tâm văn hóa thể thao địa bàn Tổ dân phố Tân Lập, phường Hội An Tây (Trung tâm VHTT phường Tân An cũ);

Nay, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công phường Hội An Tây thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá các mặt bằng kinh doanh tại Trung tâm văn hóa thể thao địa bàn Tổ dân phố Tân Lập, phường Hội An Tây; cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên của đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công phường Hội An Tây.

- Địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Số 544 Đường Hai Bà Trưng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm tài sản đấu giá, mục đích và thời gian cho thuê tài sản: Cho thuê 05 mặt bằng kinh doanh tại Trung tâm văn hóa thể thao địa bàn Tổ dân phố Tân Lập, phường Hội An Tây, cụ thể:

STT	Ngôi nhà	Diện tích (m ²)		Giá khởi điểm (đồng/1 năm)	Thời gian cho thuê
		Đất	Nhà		
1	Lô số 01 (Thửa số 205/1, Tờ bản đồ số 120)	614,5		85.000.000	05 năm
2	Lô số 02 (Thửa số 205/2, Tờ bản đồ số 120)	1.901,4		156.000.000	05 năm
3	Lô số 03 (Thửa số 205/3, Tờ bản đồ số 120)	549,9	157	77.000.000	05 năm
4	Lô số 04 (Thửa số 205/4, Tờ bản đồ số 120)	1.083,6		87.000.000	05 năm
5	Lô số 05 (Thửa số 205/5, Tờ bản đồ số 120)	9.926,2		977.000.000	05 năm
Tổng cộng				1.382.000.000	
<i>Bảng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu đồng</i>					

3. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công phường Hội An Tây quy định (*Chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá kèm theo*).

- Tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia: 02 bộ, gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản - kèm theo bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí đánh giá nêu trên (bản chính);

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ (có đầy đủ cơ sở pháp lý, thông tin, tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm...);

- Phương án đấu giá: 01 bộ (bản gốc);

- Mức thù lao dịch vụ trong trường hợp đấu giá thành, mức chi phí đấu giá trong trường hợp đấu giá không thành.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ tiếp nhận Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công phường Hội An Tây – Địa chỉ: Số 544 Đường Hai Bà Trưng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện);

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân;

+ Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia được biết và nộp hồ sơ tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (website: <https://dgts.moj.gov.vn>);
- Cổng thông tin điện tử UBND phường Hội An Tây;
- Niêm yết tại Bảng thông tin TTCUDVSNC Tây;
- UBND phường Hội An Tây (thay B/C);
- Phòng KTHTĐT phường (thay B/C);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vũ Cường